



# NIEUWSBRIEF

03-08-2026

Beste leden,

## **Buurtapp:**

Velen van u zijn al aangesloten op de buurtapp. Mocht u dat nog niet zijn dan adviseren wij u zich alsnog hiervoor aan te melden. Op die manier kan het bestuur u snel informeren en kunnen uw burens met u communiceren over de dagelijkse weetjes.

## **Toegangstag:**

Inmiddels zijn de meeste bewoners voorzien van de nieuwe toegangstag. Toch zijn er nog appartementen waarvoor geen tags zijn opgehaald. Ook zijn er inmiddels nieuwe tags besteld zodat ook een 4<sup>e</sup> tag verkrijgbaar is.

Wist u dat er ook een tag verkrijgbaar is voor de deur van parkeergarage naar de Schippersgarage/Esplanade ?

Ook deze is verkrijgbaar bij onze TC, Jan Reekers (nr. 187), tegen betaling van € 10,00.

## **Brandweer:**

Op verzoek van de brandweer willen wij er nogmaals op wijzen dat er geen spullen mogen worden geplaatst in gezamenlijke ruimtes, zoals de hallen op de etages, vluchtroutes (traphallen) etc..

## **Veilig omgaan met benzine:**

De afgelopen periode is regelmatig een benzinelucht waargenomen in de gangen naar de bergingen, de parkeergarage en in de parkeergarage zelf. Daarnaast is geconstateerd dat bewoners met een jerrycan benzine door het gebouw lopen om in de parkeergarage een voertuig bij te tanken. Het bestuur wijst u erop dat dit niet is toegestaan. Volgens artikel 7.5 van het Huishoudelijk Reglement is het verboden om in de privégedeelten gevaarlijke stoffen, zoals benzine, op te slaan. Ook mogen daar geen activiteiten plaatsvinden die hinder of gevaar kunnen opleveren voor andere bewoners of gebruikers van het gebouw.

Daarnaast verwijzen wij naar artikel 10h van het Huishoudelijk Reglement. Hierin staat dat het verboden is om ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke of schadelijke stoffen, zoals benzine, in de parkeergarage aanwezig te hebben of mee te brengen. Uiteraard geldt dit niet voor de brandstof die zich in de brandstoftank van uw voertuig bevindt.

Bij overtreding van deze regels kan het bestuur een boete opleggen. Uiteraard hopen wij dat dit niet nodig zal zijn. Samen zorgen wij ervoor dat onze woontoren veilig blijft voor iedereen.



### **Grofvuil aanbieden:**

Wij verzoeken u vriendelijk om grofvuil uitsluitend tussen **zondagavond en donderdagochtend** buiten bij de hoofdingang te plaatsen.

Wij vragen u om **geen grofvuil op vrijdag** buiten te zetten. Het komt namelijk voor dat de ophaaldienst op vrijdag niet langskomt. Hierdoor blijft het afval het hele weekend op de stoep staan, wat geen nette uitstraling geeft en bovendien overlast kan veroorzaken.

**Let op:** vanaf **1 januari 2027** verandert de regeling voor het ophalen van grofvuil. Vanaf die datum dient u zelf, tegen betaling, een afspraak te maken met de ophaaldienst van de gemeente Almere.

Kartonnen dozen kunt u kwijt in de papiercontainer in de OAT-berging op de begane grond. Mocht dit niet mogelijk zijn, zorg er dan voor dat het karton goed is samengebonden of verzwaard, zodat het niet kan wegwaaien.

### **Parkeren:**

Parkeer uw voertuig altijd in uw eigen parkeervak. Natuurlijk kan het een keer gebeuren dat u zich vergist in het nummer van uw parkeerplaats. Mocht dat gebeuren, dan vragen wij u dit in goed overleg met de eigenaar van het betreffende parkeervak op te lossen.

### **Geluidsoverlast:**

Bij geluidsoverlast verzoeken wij u om eerst met elkaar in gesprek te gaan. In veel gevallen kan een vriendelijk gesprek het probleem oplossen.

Blijft de overlast bestaan, dan kunt u dit melden bij het bestuur. Wij zullen dan contact opnemen met de betreffende bewoner of eigenaar.

Wij wonen met elkaar in één gebouw. Daarom vragen wij iedereen rekening met elkaar te houden. Houd het volume van televisie en muziek beperkt en voorkom onnodige geluidsoverlast. Voor de volledige gedragsregels verwijzen wij u naar het Huishoudelijk Reglement.

### **Multifunctionele ruimte (MFR):**

Dankzij de inzet van een aantal bewoners is de multifunctionele ruimte (MFR) op etage -1 de afgelopen tijd flink opgeknapt en een stuk gezelliger geworden. Hartelijk dank aan iedereen die hieraan heeft bijgedragen. In deze gemeenschappelijke ruimte vinden hier de jaarlijkse VvE-vergaderingen plaats, maar de MFR is er voor alle bewoners. U kunt de MFR bijvoorbeeld reserveren voor een verjaardag of een andere kleine bijeenkomst. Reserveren kan bij de heer Jan Reekers (appartement 187).

Het zou jammer zijn als de ruimte alleen voor vergaderingen wordt gebruikt. Daarom is het idee ontstaan om de MFR vaker te gebruiken als ontmoetingsplek voor bewoners. Misschien is er belangstelling voor een spelletjesmiddag, een kop koffie of thee met elkaar, of gewoon een gezellige middag om elkaar beter te leren kennen. Alles is bespreekbaar.



In de ruimte staat inmiddels een boekenkast voor boeken, tijdschriften en gezelschapsspellen. Helpt u mee om de kast te vullen? Wellicht heeft u nog mooie boeken of spellen die nog in een goede staat zijn? Ook hangen er verschillende schilderijen aan de muur. Heeft u thuis een mooi schilderij staan waarvoor u geen plek meer heeft? Dan kunt u dit aanbieden via de GroepsApp (BuurthuisApp) aan mevrouw Magda Goos. Zij bekijkt graag of het geschikt is voor een plekje in de MFR.

Om te peilen of er belangstelling is voor meer gezamenlijke activiteiten, nodigt een groepje bewoners u van harte uit voor een gezellige bijeenkomst op **donderdag 17 september 2026 vanaf 14.30 uur** in de MFR.

Onder het genot van een zelf meegebracht drankje en hapje kunnen we elkaar beter leren kennen en ideeën uitwisselen. Bijvoorbeeld over activiteiten die we samen zouden kunnen organiseren, maar ook over hoe we de saamhorigheid en betrokkenheid binnen Side by Side verder kunnen versterken. Waarom is het bijvoorbeeld zo lastig om nieuwe bestuursleden te vinden en hoe kunnen we meer bewoners betrekken bij de VvE-vergaderingen van de woontoren en de parkeergarage?

Er is geen vaste agenda en niets hoeft. Het belangrijkste is dat we elkaar ontmoeten, ideeën delen en er samen een gezellige middag van maken.

Wij hopen u op **donderdag 17 september om 14.30 uur** te mogen verwelkomen. Neemt u zelf iets te drinken en een hapje mee? Dan zorgen we samen voor een gezellige middag!

#### **Nieuwe kunstplanten:**

Het bestuur bedankt de bewoner die de aanschaf van de nieuwe kunstplanten dankzij een gift mogelijk heeft gemaakt. Wij waarderen dit zeer.

Daarnaast bedanken wij de dames die de bestaande plantenbakken, onder andere in de centrale hal, met veel zorg hebben voorzien van de nieuwe planten. Dankzij hun inzet ziet het er weer een stuk gezelliger en verzorgder uit.

#### **Website:**

Wij willen u nogmaals attenderen op onze website [www.sbs1.nl](http://www.sbs1.nl)

Het bestuur ontvangt graag voorstellen voor onderwerpen.

Met vriendelijke groet,  
Dagelijks Bestuur Side by Side Toren 1.



# NEWSLETTER

03-08-2026

Dear VvE members,

## **Neighborhood app:**

Many of you are already connected to the neighborhood app. If you are not yet, we advise you to sign up. This way, the board can keep you informed quickly, and your neighbors can communicate with you about daily news.

## **Access Tag:**

Most residents have now been provided with the new access tag. However, there are still apartments for which no tags have been collected. New tags have also been ordered so that a 4th tag is available.

Did you know that a tag is also available for the entrance from the parking garage to the Schippersgarage/Esplanade?

This one is also available from our TC, Jan Reekers (no. 187), for a fee of € 10.00.

## **Safe Handling of Petrol (Gasoline):**

Recently, a petrol smell has regularly been noticed in the corridors leading to the storage units, the parking garage, and within the parking garage itself. It has also been observed that residents are carrying jerry cans containing petrol through the building to refuel vehicles in the parking garage. The Board would like to remind you that this is not permitted. According to Article 7.5 of the House Rules, it is prohibited to store hazardous substances, such as petrol, in private areas. Activities that may cause nuisance or pose a danger to other residents or users of the building are also not allowed.

In addition, we refer you to Article 10h of the House Rules, which states that it is prohibited to bring or store explosive, flammable, or otherwise hazardous or harmful substances, such as petrol, in the parking garage. Naturally, this does not apply to the fuel already contained in your vehicle's fuel tank.

Failure to comply with these rules may result in the Board imposing a fine. We sincerely hope this will not be necessary. Together, we can ensure that our residential tower remains a safe place for everyone.

## **Disposal of Bulky Waste:**

We kindly ask you to place bulky waste outside the main entrance only between Sunday evening and Thursday morning.

Please do **not** place bulky waste outside on Fridays. Occasionally, the collection service does not collect waste on Fridays, which means the waste remains on the pavement throughout the weekend. This not only creates an untidy appearance but may also cause inconvenience.



**Please note:** From **1 January 2027**, the procedure for bulky waste collection will change. From that date onwards, you will need to make an appointment directly with the Municipality of Almere's waste collection service. A fee will apply.

Cardboard boxes can be disposed of in the paper recycling container located in the OAT storage area on the ground floor. If this is not possible, please ensure the cardboard is securely tied together or weighted down so that it cannot be blown away by the wind.

#### **Parking:**

Please always park your vehicle in your own designated parking space. Of course, everyone can occasionally make a mistake and park in the wrong space. If this happens, we kindly ask you to resolve the matter amicably with the owner of the parking space concerned.

#### **Noise Nuisance:**

If you experience noise disturbance, we encourage you to first discuss the matter with your neighbour. In many cases, a friendly conversation is enough to resolve the issue. If the nuisance continues, you may report it to the Board. We will then contact the resident or owner concerned.

We all share the same building, and we kindly ask everyone to be considerate of one another. Please keep the volume of televisions and music at a reasonable level and avoid causing unnecessary noise. For the complete rules of conduct, we refer you to the House Rules.

#### **Multifunctional Room (MFR):**

Thanks to the efforts of several residents, the Multifunctional Room (MFR) on Level -1 has recently been refurbished and made much more welcoming and comfortable. Heartfelt thanks to everyone who contributed to this.

The room is, of course, used for the annual Homeowners' Association (HOA) meetings, but it is available for all residents to enjoy. For example, you can reserve the MFR for a birthday celebration or another small gathering. Reservations can be made through Mr. Jan Reekers (Apartment 187).

It would be a shame if the room were used only for meetings. That is why the idea has emerged to make the MFR a regular meeting place for residents. There may be interest in activities such as an afternoon of board games, coffee or tea with neighbours, or simply a pleasant get-together to get to know one another better. All ideas are welcome.

A bookshelf has now been placed in the room for books, magazines, and board games. Will you help fill this cupboard with the mentioned items? Several paintings have been hung on the walls. Do you have a nice painting at home that you no longer have space for? If so, you are welcome to offer it through the Group App (Neighbourhood App) to Mrs. Magda Goos. She will be happy to see whether it would be a suitable addition to the MFR.



To find out whether there is interest in more community activities, a small group of residents warmly invites you to an informal gathering on **Thursday, 17 September 2026, starting at 2:30 p.m.** in the MFR.

While enjoying a drink and a snack that you bring yourself, we can get to know each other better and exchange ideas. We can discuss activities we might organise together, as well as ways to strengthen the sense of community and involvement within Side by Side. For example, why is it so difficult to find new board members, and how can we encourage more residents to attend the HOA meetings for the residential tower and the parking garage?

There is no fixed agenda, and there are no obligations. The most important thing is to meet one another, share ideas, and enjoy a pleasant afternoon together.

We hope to welcome you on **Thursday, 17 September, at 2:30 p.m.** Please bring your own drink and a snack, and together we'll make it an enjoyable afternoon!

**New Artificial Plants:**

The Board would like to thank the resident whose generous donation made the purchase of the new artificial plants possible. We greatly appreciate this kind gesture.

We would also like to thank the ladies who carefully arranged the new plants in the existing planters, including those in the main entrance hall. Thanks to their efforts, our building looks much more welcoming and well cared for.

**Website:**

We would like to draw your attention once again to our website [www.sbs1.nl](http://www.sbs1.nl)

The board welcomes suggestions for topics.

Yours sincerely,

Executive Board Side by Side Tower 1.